



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**  
**CNPJ: 47.811.891/0001-20**  
**COMSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO MEIO**  
**AMBIENTE - COMDMA**



**RESOLUÇÃO COMDMA**

Estabelece o procedimento administrativo para Emissão da Declaração de Uso e Ocupação do Solo documento indispensável para Emissão de Licenças ambientais.

O Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente de Craíbas – COMDMA, reunido ordinariamente em 06 de Junho de 2022, com fundamento no Art. 47, II da Lei Municipal 413 de 29/08/2016 e alterada pela Lei 440 de 18/05/2018, Decreto municipal 62 de 14/09/2021 e nos termos do seu Regimento interno, e

Considerando a necessidade de proteger o meio ambiente em todas as suas formas e conhecer os empreendimentos e suas atividades e potenciais poluidores que serão desenvolvidas no município;

Considerando a necessidade de se ter um banco de dados dos empreendimentos com potencial poluidor instalados no município;

Considerando a necessidade de oferecer um serviço de qualidade ao usuário;

Considerando a falta de normatização e padronização para emissão de certificados, declarações ou licenças da Secretaria de Meio Ambiente;

Considerando o Art. 23 da Constituição Federal de 1988;

Considerando o Art. 30 da Constituição Federal de 1988;

Considerando a Resolução CONAMA 237, Art. 10, §1º, Resolve:

Art. 1º A Declaração de Uso e Ocupação do Solo deverá ser feita por requerimento próprio

I – O requerimento poderá ser retirado na Secretaria de Meio Ambiente ou através do e-mail da Secretaria de Meio Ambiente de Craíbas;

II – O requerimento deverá ser entregue na Secretaria de Meio Ambiente ou por meio eletrônico acompanhado da documentação conforme estabelece o requerimento;

Art. 2º O requerimento deverá ser acompanhado dos seguintes documentos;



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**  
**CNPJ: 47.811.891/0001-20**  
**COMSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO MEIO**  
**AMBIENTE - COMDMA**



I – 01 cópias do requerimento;

II - 01 copia dos documentos do requerente

- Pessoa física: CPF e documento de identidade com foto;
- Pessoa jurídica: CNPJ;

III – Cópia do documento com firma reconhecida que comprove a legalidade do uso da área para instalação do empreendimento como: Escritura Pública, Cessão de Uso da área, Contrato de Compra e venda, de arrendamento, de promessa de compra e venda, de locação ou autorização do proprietário).

IV – Cópia de certidão negativa de débitos municipais;

V – Memorial descritivo da área com ART.

VI – Planta georeferenciada da área a ser explorada.

Art. 3º. A Declaração de Uso e Ocupação do Solo será emitida em até 15 dias a contar da data do recebimento da solicitação.

Art. 4º Será disponibilizado manual explicativo para o preenchimento do requerimento na pagina eletrônica da secretaria e na sua sede física.

Art. 5º Esta resolução entra em vigor a partir da data de sua publicação.



ESTADO DE ALAGOAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
CNPJ: 47.811.891/0001-20  
COMSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO MEIO  
AMBIENTE - COMDMA



ANEXO I

**REQUERIMENTO PARA CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DE SOLO**

**1- Requerente (Empreendedor):**

Nome (Pessoa física ) \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Município \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_

CEP \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_, Celular \_\_\_\_\_

E mail: \_\_\_\_\_

**2- Empreendimento:**

Nome: \_\_\_\_\_

CNPJ (quando houver) \_\_\_\_\_ Tipo de Atividade (CNAE) \_\_\_\_\_

Endereço do Empreendimento \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_

Município: Craíbas UF: Alagoas CEP; \_\_\_\_\_

Telefone ( ) \_\_\_\_\_, Fax: \_\_\_\_\_ Cel \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Coordenadas Geográfica (UTM) \_\_\_\_\_

Área Total do Imóvel: \_\_\_\_\_

Área construída do empreendimento: \_\_\_\_\_

**3. Nome: Contato para assuntos relacionados ao Requerimento:**

( ) Requerente (campo 1) ( ) Empreendimento (campo 2) ( ) Outros. Especificar \_\_\_\_\_



ESTADO DE ALAGOAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
CNPJ: 47.811.891/0001-20  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO MEIO  
AMBIENTE - COMDMA



Nome: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

–

Bairro: \_\_\_\_\_ Município \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_

CEP \_\_\_\_\_ Telefone ( ) \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

E mail: \_\_\_\_\_

**4- Descrição Sucinta do Empreendimento:**

**5- Declaração:**

Declaro que são verdadeiras as informações constantes deste requerimento e de seus anexos, sujeitando-me ainda, às medidas legais cabíveis. Declaro ainda que somente eu, ou a pessoa indica no campo 3 deste requerimento ou o meu procurador poderão realizar ações junto ao processo formado.

Craíbas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Requerente ou Representante Legal