



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAÍBAS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CNPJ: 08.439.549/0001-99

OBRA: ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL TENENTE
CORONEL JOSE BARROS PAES
LOCAL: ESTRADA VINCINAL, S/N CRAIBAS - AL. CEP: 57320-000
DATA BASE: ago/23

O BDI ADOTADO SEGUE OS PARÂMETROS DAS FAIXAS DE REFERÊNCIA CONSTANTES DO ACORDÃO 2622/2013			
DETALHAMENTO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO TCU 2622/2013 TCU 036.076/2011-2			
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - BDI REFERENCIAL NÃO DESONERADO			
Item	Mínimo	Médio	Máximo
Seguro + Garantia - S + G	0,80%	0,80%	1,00%
Risco - R	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras - DF	0,59%	1,23%	1,39%
Administração Central - AC	3,00%	4,00%	5,50%
Lucro - L	6,16%	7,40%	8,96%
Taxa da somatória das despesas indiretas (AC + S + G + R)			6,07%
	Seguro + Garantia:	0,80%	
	Risco:	1,27%	
	Administração Central:	4,00%	
		6,07%	
Taxa representativa das despesas financeiras DF:			1,23%
	Despesas Financeiras adotada:	1,23%	
Taxa representativa do lucro L:			7,40%
	Lucro adotado:	7,40%	
Taxa representativa da incidência de impostos I:			6,15%
	CPRB:	0,00%	
	ISS:	2,50%	
	COFINS:	3,00%	
	PIS:	0,65%	
		6,15%	
BDI = [(1 + (AC + S + G + R) x) x (1 + DF) x (1 + L) - 1] x 100			
		(1 - I)	
	BDI =	22,877	
Portanto, arredondando para 02 casas decimais, foi adotado BDI=			22,88%
OBSERVAÇÃO: O BDI É COMPOSTO APENAS DAS DESPESAS DE TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL; PERCENTUAIS DE TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O PREÇO DO SERVIÇO, EXCLUÍDOS AQUELES DE NATUREZA DIRETA E PERSONALÍSTICA QUE ONERAM O CONTRATO; TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO; DESPESAS FINANCEIRAS; E TAXA DE LUCRO.			